

عقد تنفيذ وتوريد حجر

مشروع النرجس ديار 31

تم الاتفاق في يوم 14-1-2025 م بين كلاً من الطرفين:

الطرف الأول: شركة أساس الإنشاءات المستدامة للمقاولات - سجل تجاري رقم (1010471430) وعنوانها: الرياض - حي العقيق، شارع الانتصار ويشار إليه فيما بعد لأغراض الاتفاق بالطرف الأول ويمثلها السيد / محمد الرحيمي بصفته الرئيس التنفيذي للشركة وينوب عنها في الأمور الفنية السيد / مراد جابر

رقم التواصل: 0559749137

الطرف الثاني: شركة وردة شام للصناعة - سجل تجاري رقم (1009087959) وعنوانها: الرياض - حريملاء - حي غيانة وحرقان - ويشار إليها فيما بعد لأغراض هذا العقد بالطرف الثاني ويمثلها السيد / محمد يعقوب شاه بختاور شاه وينوب عنها في الأمور الفنية السيد / جان محمد

رقم التواصل 0533808941

التمهيد:

حيث أن الطرف الأول يرغب بالقيام بأعمال توريد وتركيب حجر واجهات لمشروع ديار 31 الواقع بحي النرجس بالرياض يرغب بتكليف الطرف الثاني للقيام بأعمال توريد وتركيب حجر حسب الأنواع المتفق عليها في العقد .

مقدمة الاتفاق:

تعتبر المقدمة السابقة والمواصفات الفنية تمثل العقد الموقع بين الطرف الأول والطرف الثاني وجميع ما ذكر في عرض السعر المقدم من الطرف الثاني جزء لا يتجزأ من هذا الاتفاق.

التزامات الطرف الأول :

1. دفع أتعاب الطرف الثاني حسب الدفعات المتفق .
2. توفير مصدر للكهرباء في الموقع .
3. تسليم الموقع خالياً من موانع العمل للطرف الثاني.




التزامات الطرف الثاني:

1. توفير الفنيين والعمالة ذات الخبرة في تنفيذ الأعمال الواردة أعلاه ..
2. أن تكون الأعمال المنفذة طبقاً لمواصفات المذكورة بالعقد لاحقاً .
3. توريد جميع المعدات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال المتفق عليها.
4. إزالة كافة المخلفات وتنظيف المشروع من بقايا عمله أولاً بأول وتسليم المشروع في نهاية العقد إلى الطرف الأول أو المقاول التالي خالياً ونظيفاً من هذه المخلفات وبقايا الأعمال .

القيمة الاجمالية وبنود التعاقد:

الاجمالي	السعر	الكمية	الوحدة	اعمال الحجر
145158.75	225	645.15	م2	توريد وتركيب حجر واجهات اردني 60*30 سماكة 3سم مفروز شامل الاكسسوارات و كل مايلزم
16605	225	73.80	م2	توريد وتركيب حجر واجهات اردني 60*30 سماكة 3سم مفروز شامل الاكسسوارات و كل مايلزم
13090	140	93.50	م2	توريد وتركيب رخام جلاكي اسود (جدران مدخل الرامب) شامل الاكسسوارات وكل ما يلزم
16800	120	140.00	م/ط	توريد وتركيب رخام جلاكي اسود (النعلات) ارتفاع 60 سم شامل الاكسسوارات وكل مايلزم
138880	155	896.00	م2	توريد وتركيب حجر بركاني اردني خشن سماكة 2سم سم شامل الاكسسوارات وكل مايلزم
2592	90	28.80	م.ط	توريد وتركيب حجر بركاني اردني خشن للمقاعد 2سم سم شامل الاكسسوارات وكل مايلزم
333125.8	المبلغ			
49968.86	ضريبة القيمة المضافة			
383095	المبلغ شامل ضريبة القيمة المضافة			

القيمة التقديرية للتعاقد لأعمال توريد وتركيب الحجر الوارد في العقد :

مبلغ (فقط ثلاثمائة وثلاثة وثمانون الف وخمسة وتسعون ريال) ريال شامل ضريبة القيمة المضافة

شروط السداد:

رقم الدفعة	موعد الدفعة	قيمة الدفعة
1	دفعة مقدمة	25%
2	بعد الانتهاء من 50% من أعمال الواجهات	15%
3	بعد الانتهاء من كافة أعمال الواجهات	20%
4	بعد الانتهاء من 60% اعمال الحجر البركاني الأردني الخشن	20%
5	بعد الانتهاء من كامل اعمال الحجر البركاني الأردني الخشن	10%
6	بعد الانتهاء من أعمال التمتير النهائي واستلام الاعمال	10%

الضمان والتنفيذ

- مدة التنفيذ 30 يوم عمل

البند السادس - الضمان:

الضمان شامل على الاعمال مدة سنتان من تاريخ التسليم موثق من الغرفة التجارية.

إنهاء الأعمال و التمتير و الاستلام .

يقوم الطرف الثاني بإشعار الطرف الأول خطيا بالانتهاء من الاعمال محل العقد ، بعد انتهاء الأعمال، يتم إجراء استلام ابتدائي بحضور الطرفين، ويُعد محضر بذلك. ويتم الاستلام النهائي بعد تجربة النظام والتأكد من مطابقته للمواصفات الفنية. ثم يقوم الطرف الأول بإجراء التمتير النهائي عن طريق مكتب هندسي معتمد وحساب ما للطرف الثاني وما عليه وتسلمه باقي مستحقاته ورفع مستخلص نهائي حسب جدول الدفعات المعتمد .

الغرامات :

إذا تأخر الطرف الثاني في إتمام العمل وتسليمه كاملاً في المدة المحددة فإن الطرف الثاني يتحمل غرامة يومية مقدارها 1000 ريال عن كل يوم تأخير مالم يكن التأخير ناتج بسبب من الطرف الأول وان لالتزيم عن 10% من قيمة العقد.

آلية فسخ العقد :

يحق للطرف الاول فسخ العقد من الطرف الثاني واستكمال العمل على نفقة الطرف الثاني إذا توقف عن العمل دون شيء يعيق العمل من قبل الطرف الأول او في حالة حدوث اخلاله بنود العقد او اذا تأخر عن المدة المذكورة في العقد .

آلية حل النزاع :

في حالة حدوث خلاف بين الطرفين يتم الحل وديا او بالرجوع الي المحاكم المختصة بالسعودية في مدينة الرياض.

يعتبر هذا العقد سارياً من تاريخ توقيعه حيث تمت قراءته على الطرفين بكل وضوح وقد حرر من نسختين وسلمت نسخة للطرف الاول ونسخة للطرف الثاني . للعمل بموجبها، بعد توقيعها من الطرفين.

وإشهاداً على ما جاء بهاليه جرى الاتفاق وتم التوقيع من قبل الطرفين وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً في التاريخ المبين في مقدمة هذا العقد.

الطرف الثاني

شركة وردة شام للصناعة



الطرف الأول

شركة أساس الإنشاءات المستدامة للمقاولات

