



### عقد إتفاق , تنفيذ أعمال تكسيات خارجية بالحجر الطبيعي

بعون الله، وفي تاريخ 2026/05/12 م تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: شركة اعمارالمدن سجل تجاري رقم 1010220528 ويشار اليه في هذا العقد بالمالك

الطرف الثاني: شركة وردة شام للصناعة سجل تجاري رقم 1009087958 ويشار اليه في هذا العقد بالمقاول

حيث أسند الطرف الأول للطرف الثاني توريد وتركيب الحجر للواجهة الامامية بالطريقة الميكانيكية للمشروع الخاصة به الواقع بحي الفلاح في مدينة الرياض والصادر له رخصة البناء رقم 9486 وتاريخ 1447/04/10هـ، رقم والمعروف باسم مشروع (اعمار20) حسب الاتفاق الآتي:

### شروط الاتفاق

#### مواصفات عامة:-

- على المقاول أن يقوم بتنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات والتصاميم والمخططات وأن يتقيد بتعليمات المالك والمهندس وتوجيهاتهم في أي موضوع يتعلق بالأعمال موضوع العقد .
- يكون التركيب بالطريقة الميكانيكية وبواسطة زوايا مفروزة من الأعلى والأسفل وخوابير او زوايا 5سم \* 5سم \* 4 ملم من الحديد مجلفن على الساخن مقاوم للصدأ .
- وفي حالة الرغبة بالتركيب على ال chanel تكون من الحديد المجلفن مقاس 30\*40\*40\*3 ملم غير القابل للصدأ والزوايا سماكة 3 ملم والخوابير سماكة 10 ملم وجميع المواد والخامات من اجود الأنواع المتاحة وتكون نوعية الحجر فرز اول حجر الرياض (الحوطة) ويعتمدها المالك او من ينوب عنه في اللون ويكون جميع طلبية الحجر المورد نفس درجة اللون والسماكة 3 سم ولا يوجد أي اختلاف بها .
- يلتزم المقاول بتقديم عينة معتمدة قبل التوريد الشامل، ولا يحق له التوريد قبل اعتماد العينة .





- يلتزم المقاول بتقديم عينة معتمدة قبل التوريد الشامل، ولا يحق له التوريد قبل اعتماد العينة.
- يحق للمالك رفض أي أعمال غير مطابقة للمواصفات أو العينة المعتمدة ويلتزم المقاول بالإزالة والاستبدال على حسابه دون أي تعويض.
- يلتزم الطرف الثاني بتأمين العمالة الماهرة المدربة بالعدد المطلوبة وتأمين الحجر والزوايا والتروبية وحجر القص ودهان البرايمر ويجب ان يكون التركيب متجانسا متجانسا جيدا وعليه المحافظة على السقالة المعدنية التي يلتزم الطرف الأول بتأمينه وعدم فك الدعم الخاص بها والقوائم وفي حال مخالفة ذلك يتحمل تبعاتها واضرارها امام جميع الجهات المختصة كل فيما يخصه كما يلتزم بتشوين المواد الخاصة بالأعمال موضوع العقد كاملة داخل الموقع ورفعها للأدوار.

يلتزم الطرف الثاني بتجميع وتنظيف المخلفات الناتجة عن الأعمال التي تخصه

- لا يحق للطرف الثاني (المقاول) التنازل عن الاعمال الواردة في هذا العقد او جزء منها لمقاول اخر من الباطن الا بموافقة خطية من المالك.
- يعتبر المقاول مسئول مسؤولية كاملة ومباشرة عن سلامة عماله ومستخدميه وإحضار وسائل السلامة اللازمة لذلك وأيضاً مسئول نظامياً عن العمالة طبقاً لنظام العمل والعمال ونظام الإقامة والجوازات، والمقاول مسئول عن السلامة العامة من سقوط مواد او معدات خاصة به او عدم تأمينها عند الفك والتركيب وسقوطها علي المارة كما يحق للطرف الأول إبعاد أي عامل عن الموقع في حالة عدم الرغبة في عمله دون إبداء الأسباب.
- يضمن الطرف الثاني (المقاول) بموجب هذا العقد الاعمال المنفذة لمدة (10) عشر سنوات ضمان لاعمال التركيبات وما ينتج عنها من اضرار او خسائر مادية او بشرية خلال فترة الضمان كما يضمن جودة الأحجار المركبة من تغيير الألوان من تاريخ الانتهاء وتسليم المبني ويلتزم بتزويد المالك بشهادة ضمان مصدقة من الغرفة التجارية ولا تصرف الدفعة الأخيرة حتى يتم تسليم هذه الشهادة للمالك.
- يجب أن يكون العمل مستمراً ودون انقطاع وللطرف الأول الحق في تكملة العمل على حساب الطرف الثاني عند انقضاء فترة التنفيذ والمشروع لم يكتمل
- تخضع جميع الأعمال تحت إشراف مهندسين إنشائيين ومعماريين وفي حالة وجود أي غموض او اختلاف في المواصفات أو المخططات أو طريقة التنفيذ يتم الرجوع إلى المهندس المشرف لتفسيرها ويعتبر قراره ملزماً للطرفين كما يحق للطرف الأول (المالك) والمهندس المشرف الحق في اي تعديل.





1. اتفق الطرفان على أن يمتد المشروع بالمتر المربع والاسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة وتكون كالاتي:
  - سعر التوريد و التركيب المتر 200 ريال للمتر المربع والمتر الطولي والكمية التقريبية 425 متر قابلة للزيادة والنقصان في حدود 20% والتمتير على ارض الواقع الأقل من متر في المحيط للعמוד او الكمرا يتم احتسابه بالمتر الطولي و الأكثر من المتر يتم احتسابه بالمتر المربع .
2. - تم الاتفاق على تحديد فترة التنفيذ الإجمالية 45 يوماً، وتبدأ من استلام اول دفعة.
3. إذا تأخر المقاول (الطرف الثاني) عن إتمام المشروع بأكمله بعد الفترة المقررة بهذا العقد ولم يرى صاحب العمل داعياً لسحب العمل منه فيلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ قدره (3000) ثلاثة آلاف ريال عن كل يوم كإيجار للمبنى عن كل يوم تأخير تعويضاً للطرف الأول وكذلك أتعاب المهندس الاستشاري المشرف بشرط الاتتعدى قيمة 10 % من قيمة العقد .
4. الدفعات: لا تسلم الدفعة إلا بموجب خطاب من المهندس المشرف باستحقاق الدفعة، والدفعات المذكورة غير شاملة الضريبة:-  
دفعة مقدمة عند طلب التجهيز للبدء 30% من قيمة الاعمال لتوريد الحجر بضمان سند لأمر

- 1- يصرف مستخلصات بما لا يتجاوز 80% من قيمة الاعمال بما فيها الدفعة المقدمة
- 2- التصفية بعد التمتير النهائي وتسليم الموقع مع إرفاق خطاب ضمان الاعمال المنفذة.

على الطرف الأول تسديد الدفعات خلال أسبوع من تاريخ استحقاقها.

#### احكام عامة

1. يلتزم الطرفان بالحفاظ على سرية ما ورد في هذا العقد وعدم إفشائه للغير بدون الحصول على موافقة خطية من الطرف الآخر، وكذلك الاحتفاظ بسرية تامة لجميع الوثائق والخطابات والمعلومات والعمليات والممارسات، وجميع المعاملات المتعلقة بالمعلومات المتوخاة أو المدخلة بموجب هذا العقد.
2. يتم تبادل كافة المخاطبات والمراسلات المتعلقة بهذا العقد فيما بينهما على العنوان المختار لكل طرف والموضح بصدر هذا العقد، وكذلك تكون المراسلات صحيحة إذا تمت عن طريق الإرسال بالبريد الإلكتروني أو البريد العادي المعتمد بين الطرفين.
3. في حالة حدوث نزاع بين الطرفين بشأن تنفيذ هذا العقد أو تفسيره، فيتم حله ودياً وفي الشركة وردة شام للصناعة





فإنه يتم تسويته عن طريق الجهات القضائية المختصة طبقاً للنظام القضائي المتبع في المملكة العربية السعودية وفي مدينة الرياض.

4. لا يحق للمقاول إنهاء هذه الاتفاقية بإرادته المنفردة طالما شرع في اتخاذ الإجراءات الأولية لتنفيذ محتواها.

5. يقر أطراف هذه الاتفاقية بالالتزام الكامل بتنفيذ جميع المواد والبنود والالتزامات الواردة فيها، وقد اطلع جميع الأطراف على محتواها وفهموا مضمونها نافين بذلك الجهالة والغبن والغرر

6. ويقر الأطراف أن الحق في خيار الغبن أو التغيرير يعتبر ساقطاً شرعاً (إن وجد)، وإشهاداً على ذلك يضعان توقيعاتهما وهما بكامل قواهما العقلية المعتبرة شرعاً وقانوناً دون أي ضغط أو إكراه أو

تدليس من أحد، وبالتوقيع على هذه الاتفاقية يصبح كل طرف ملزماً بما ورد فيه.  
وعلى ذلك جرى التوقيع والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني

شركة وردة شام  
للصناعة



الطرف الأول

شركة اعمارالمدن

Handwritten signature in blue ink, with the date ٥/٤/٢٠١٦ written below it.

