

Kooheji Contractors WLL (KSA)
 شركة عبدالحكيم عبد الرحيم الدويهي
 وشركاه للمقاولات المحدودة
 P.O.BOX 764 - Khobar 31952
 Kingdom of Saudi Arabia
 Tel: +966 13 330 7044
 Fax: +966 13 330 7055
 CR No 2051234411
 Email: info@kksaudi.com
 www.koohejicontractors.com



Contract # (0297 - KSA - 2025)

Subcontract Agreement for Supply and Installation of Gypsum Board Works

عقد اتفاق توريد وتركيب اعسل الواجه جبس

Flamant Towers - Residential Complex-Khobar - بالخبر -
 مشروع أبراج فلامنت السكني بالخبر -
 عقد رقم (0297 - KSA - 2025)

This agreement is made on Tuesday, 26/08/2025, between

M/S. Abdul Ghaffar Abdul Rahim Al-Kooheji and Partners
 Contracting Company Ltd. KSA

CR number: - 2051234411
 P.O. Box 764, Khobar 31952
 Kingdom of Saudi Arabia
 Telephone + 966 13 330 7044 Fax + 966 13 330 7055
 Presented by Mr. Abdulrahheem Alkooheji
 (Hereinafter referred to as the 'First Party')

And M/S. Wardat Sham Industry Company.

Address :- 4960 - 9601 - Riyadh 15457
 Ghiamah Wahurqan - KSA

Telephone :-

CR number :- 1009087958 - Riyadh

VAT number:- 31247445780003

E-mail :- Yaqoobstradingcompany@gmail.com

Presented by Mr. Muhammad Yaqoob Shah
 General Manager

(Hereinafter referred to as the 'Second Party/Sub-Contractor')

- WHEREAS the First Party (The Main Contractor) is desirous of engaging the Second Party (The Subcontractor) to execute and complete the supply and installation of gypsum board and décor works that are mentioned hereinafter as (The Work) and has accepted the offer submitted by the Second Party.
- WHEREAS the second party possesses the financial, technical, and knowledge capabilities to execute The Work. and He will bear the consequences and responsibilities of this disclosure if the first party proves otherwise in accordance with the provisions of this contract.
- IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED by, and between, the parties hereto:-

تم إبرام هذه الاتفاقية في يوم الثلاثاء الموافق 2025/08/26 بين كل من :-

شركة عبد الغفار عبد الرحيم الكوهجي وشركاه للمقاولات المحدودة
 سجل تجاري رقم 2051234411

ص.ب 764 - رمز بريدي 31952

الخبر - المملكة العربية السعودية

هاتف 966 13 330 7044 فاكس 966 13 330 7055

ويمثلها السيد / عبد الرحيم الكوهجي

المدير التنفيذي للمقاولات

يشار إليه فيما بعد باسم "الطرف الأول"

(و) شركة وردة الشام للصناعة
 العنوان :- 4960 - 9601 - الرياض - 15457 -

حيطة وحرقان - المملكة العربية السعودية

هاتف :-

سجل تجاري رقم :- 1009087958 - الرياض

رقم ضريبي :- 31247445780003

البريد الإلكتروني :- Yaqoobstradingcompany@gmail.com

ويمثلها في هذا العقد السيد / محمد يعقوب شاه

المدير العام

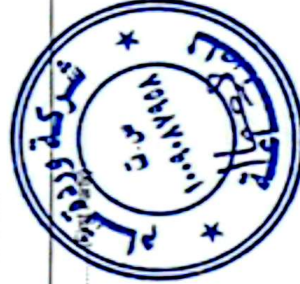
يشار إليه فيما بعد باسم "الطرف الثاني"

- حيث أن الطرفين الأول (المقاول الرئيسي) يرغب في إشراك الطرف الثاني (المقاول من الباطن) في تنفيذ أعمال توريد وتركيب اعسل الواجه الجبس والتيكور (المشار إليها فيما يلي باسم "الأعمال" وقبل العرض المقدم من الطرف الثاني.
- وحيث أن الطرف الثاني يمتلك القدرة المالية والفنية ولديه المعرفة الكافية لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد. ويتحمل نتائج ومسؤوليات هذا الإفصاح متى ثبتت للطرف الأول خلاف ذلك وفق أحكام هذا العقد.
- عليه :- تم الاتفاق والإعلان من جانب الأطراف فيما بينها على ما يلي:

Initial Signature

Initial Signature (Second Party)

Page 1 of 11



1. THE LOCATION

Flamant Towers Project - Aljawhara district - Khobar, Kingdom of Saudi Arabia.

2. SCOPE OF WORK

- 2.1 The work shall consist of the Supply and Installation of **Gypsum board work** (including all material, tools & manpower) according to the sample & specification and approved method statement at the locations in accordance with the instruction issued by the First Party, and as per mentioned (BOQ) (Appendix (2))
- 2.2 The work described in this contract shall be performed by the employees of the Second Party under the supervision and to approval of the First Party and the Consultant.
- 2.3 The Second party shall provide their employees with safety gear, such as Helmets, Safety Shoes, harnesses, Uniforms etc. Moreover, the Second Party shall comply in all aspects with the provisions of any Statute, Ordinance, Law or Regulations that are applicable to the Works.
- 2.4 The Second party shall ensure that all their employees have valid residence permits under his sponsorship, and that they are covered under the "General Organization for Social Insurance" (GOSI) against work accidents in accordance with the Saudi Labor Law. And he is fully responsible about any kind of KSA labor law violation.
- 2.5 The Second party shall be responsible for their employee's transportation to and from the work site.
- 2.6 The Second party undertakes that they shall be fully responsible for the monthly salaries and all other payments due to their employees.
- 2.7 Material to be approved before proceeding with the work.
- 2.8 Mock-up samples are to be made and approved before proceeding with the works.
- 2.9 The first party will buy the requested materials and will back-charge to the second party.
- 2.10 The second party agrees that the detailed scope of work is considered one work to achieve one result, and he is committed to carrying out that scope in its entirety. And shall not be deemed to have completed the work or to have been entitled to the financial dues against that scope unless he carries out the entire scope and hands it over to the first

1. الموقع

مشروع أبراج فلامنت السكني الواقع بحي الجوهرة - ش. القصيم - المنطقة الغربية السعودية.

2. نطاق العمل

- 2.1 يتكون العمل من توريد وتركيب أعمال الجبس المعلق للأستغاف (تساقط جميع المواد والأدوات والاكسسوارات والأبدي المعلقة) وفقاً للمواصفات وبيان الطريقة المعتمدة في الموقع وفقاً للتعليمات الصادرة عن الطرف الأول وحسب ما جاء في جدول الكميات (مرفق رقم (2)).
- 2.2 يجب أن يتم تنفيذ العمل الموصوف في هذا العقد من قبل موظفي الطرف الثاني تحت إشراف وموافقة الطرف الأول والاستشاري.
- 2.3 يجب على الطرف الثاني توريد موظفيه بمعدات السلامة، مثل الخوذة، وأحذية وأحزمة الأمان، والذي الرسمي للعمل وما إلى ذلك. كما يلتزم الطرف الثاني في جميع الجوانب بأحكام أي قانون، أو مرسوم، أو قانون، أو لوائح قديمة للتطبيق على الأعمال.
- 2.4 يجب على الطرف الثاني التأكد من أن جميع موظفيه لديهم تصريح إقامة ساري المفعول وتحت كفايته، وأنهم مسؤولون بموجب إجراءات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (GOSI) ضد حوادث العمل وحالات الوفاة وفقاً لقانون العمل السعودي. ويكون مسئولاً تامة عن أي مخالفة لنظام العمل بالمملكة.
- 2.5 يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن نقل موظفيه من وإلى موقع العمل.
- 2.6 يتعهد الطرف الثاني بتحمل المسؤولية الكاملة عن الرواتب الشهرية وجميع المدفوعات الأخرى المستحقة لموظفيهم.
- 2.7 يجب على الطرف الثاني أخذ الموافقة على المورد وطريقة تنفيذ الأعمال قبل الشروع فيها.
- 2.8 يجب عمل عينات للعمل المطلوب واعتمادها قبل متابعة الأعمال.
- 2.9 يقوم الطرف الأول بشراء المواد اللازمة وتخصم قيمتها من مستحقات الطرف الثاني.
- 2.10 يوافق الطرف الثاني بأن لنطاق العمل بتفاصيله يعتبر عملاً واحداً لتحقيق نتيجة واحدة، يلتزم بالتزام بذلك النطاق على الوجه التام، ولا يعتبر أنه قد انجز العمل أو استحق القيم المالية المقابلة لهذا النطاق ما لم يتم بتطبيق كامل النطاق وتسليمه للطرف الأول مطابقاً

Initial Signature

Initial Signature

Page 2 of 11

(Second Party)



party in accordance with the terms and specifications. This description shall not be affected by the first party paying the price of the works in installments and the purpose of that is to conduct the works and not divide them.

3. COVENANTS

- In consideration of the payments to be made by the First party to the Second party as mentioned herein, the Second party hereby covenants with the First party to perform duties mentioned in this contract with all respects under the provision of THE WORK.
- The First Party hereby covenants to pay the Second Party the submitted invoices that are supported by all required evidence as approved by the First Party and the amount in conformity with rates given in Appendix number (2)

4. Contract Value and Rates

Both parties agreed that the estimated contract amount is (260,675) Two Hundred Sixty Thousand, and Six Hundred Seventy- Five Saudi riyal only. As per work details and unit rates mentioned in appendix number (2), considering the below points:-

- 4.1 All mentioned Prices are excluding VAT, but include supply and Installation of all activities as per the following :-

- Bulkhead
 - Cornice
 - Cove light.
 - Shadow Groove
 - Curtain space
 - Cutting for light, A/C grills, Exhaust fans, and access panels.
 - All accessories.
 - Provide support for recess light, chandelier, pendant light, and curtain.
- 4.2 The final Quantity will be as per actual executed work at the site which will be measured as per the plan measurement Only.

5. Invoices and Payment

- 5.1 No advance payment for this agreement.
- 5.2 The first party will pay the second party as per progressive work achievement at the site, based on the submission of VAT invoice to the first party for approval.

للسرور وطو والمواصفات، ولا يؤثر على هذا الوصف قيام الطرف الأول بسداد ثمن الأعمال على دفعات، وأن الغرض من هذا السداد تسهيل الأعمال لا تمزيقها.

3. التعهدات والالتزامات

- بالنظر إلى السدوفات التي يتعين على الطرف الأول سدادها للطرف الثاني كما هو مذكور هنا، يتعهد الطرف الثاني بموجب هذا العقد للطرف الأول ببناء الواجبات المذكورة في هذا العقد من جميع النواحي بموجب أحكام العمل.
- يتعهد الطرف الأول بموجب هذه الاتفاقية بدفع الفواتير المقدمة من قبل الطرف الثاني مدعومة بجميع المستندات المطلوبة وطبقاً لما تمت الموافقة عليه من قبل الطرف الأول، مبلغ المبالغ لفئات الأسعار الموضحة في المرفق رقم (2)

4. قيمة العقد وفئات الأسعار

تم الاتفاق بين الطرفين على أن القيمة التقديرية الإجمالية لأعمال هذا العقد هي مبلغ قدره (260,675) مائتان وستون ألفاً وستة وخمسة وسبعون ريالاً لا غير، وأن أسعار بنود العمل حسب ما هو موضح بجدول الكميات المرفق رقم (2) مع ملاحظة ما يلي :

- 4.1 جميع الأسعار الموضحة لا تشمل ضريبة القيمة المضافة وشاملة للتوريد وتركيب جميع الأنشطة على النحو التالي :-

- حاجز ديكوري
- الكرنيش.
- بيت النور.
- بيت الظل
- بيت الستائر
- فتحات الأنوار ومخارج التهيف ومراوح الشفط وفتحات السيفون.
- جميع الملحقات والاكسسوارات.
- توريد وتنفيذ الدعم اللازم للأنارة المخفية، والنارة الخفية، والأنارة المعلقة والستائر.

4.2 القيمة النهائية تحسب طبقاً لأصل المصفة فعلياً بالموقع والتي سيتم حسابها على أساس التقييم الهندسي الاقنى فقط وحسب اعتماد الطرف الأول.

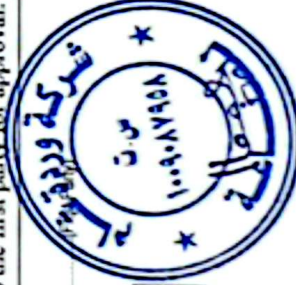
5. الفواتير والدفع

- 5.1 لا يوجد دفعه مقدمة لهذا العقد.
- 5.2 يتم الدفع من قبل الطرف الأول للطرف الثاني حسب تقدم إنجاز الأعمال بالموقع، على أن يقوم الطرف الثاني بتقديم فاتورة ضريبية لأصل المصفة واعتماد الفاتورة من الطرف الأول

Initial Signature

Initial Signature (Second Party)

Page 3 of 11



5.3 The second party will be paid within two weeks from the invoice approval date.

5.4 Payment breakdown will be as follows:

- After fixing the Suspension system - 35%
- After gypsum board Fixing - 45%
- After Handing Over 20%

5.5 An amount equal to 10% will be deducted from each and every payment as a retention, this retention will be released as follows: -

- 5% will be released after successfully handing over
- and 5% will be released after DLP which is 6 Months.

5.6 The first party will buy the requested materials and will charge it back to the second party.

5.7 The first party has the right to withhold any amounts based on complaints received from a second party's worker or suppliers related to this contract's scope of work.

6. GYPSUM BOARD WORK REQUIREMENTS

Section 1 - Method of Application and System.

Section 2 - Cove light, cornices, light openings, Access panel

Section 3 - Accessories Type and Installation.

Section 4 - Specifications

6.1 Section 1. - Method of application and System.

Method of Application - Manual System

- Supply and Installation of all necessary accessories including but not limited to threaded rods, angles 25×25 • 0.6 mm, and a runner with a U-shape galvanized starting with 20cm distance from the wall and then 60cm from centerline to centerline for other lines.
- Installation works should follow the approved level mark done by the surveyor.
- Installing gypsum accessories including screws and Omega each 60 cm and also omega clips.
- Execute lighting openings with the approved dimension as per the approved drawings.
- Filling all gypsum board joints as per the approved specifications by the project engineer.
- All works should be as per approved levels and shapes as shown in drawings.

6.2 Section 2 - Cove light, cornices, and light openings

- Execute the cove Light according to the shop drawings.
- Execute all lighting openings according to the drawings and instructions of the shop drawings.

Initial Signature

Page 4 of 11

Initial Signature (Second Party)



5.3 يتم صرف السلفة المستحقة خلال مدة أسبوعين من تاريخ اعتماد الفاتورة من قبل الطرف الأول.

5.4 سيتم صرف الدفعات على النحو التالي:

- بعد تنفيذ نظام التعليق - 35%
- بعد تثبيت الألواح الجبسية - 45%
- بعد التسليم النهائي - 20%

5.5 سيتم خصم 10% كضمان فترة السلفة من كل دفعة على أن يتم دفعها للطرف الثاني كلياً:-

- يتم صرف 5% منها بعد تسليم المشروع بنجاح
- و 5% سيتم صرفها بعد فترة السلفة وهي ستة أشهر.

5.6 يقوم الطرف الأول بشراء المواد اللازمة للعمل وخصم قيمتها من مستحقات الطرف الثاني.

5.7 يحق للطرف الأول احتجاز أي مبلغ بناء على شكوى تسلمه من عامل أو مورد تابع للطرف الثاني فيما يخص الأعمال موضوع العقد.

6. متطلبات العمل الجيد:

- قسم 1 - طريقة التعليق والنظام.
- قسم 2 - عمل بيت النور والفكرشيش ولحats الأضواء والسبلة
- قسم 3 - أنواع الملحقات والتكيب.
- قسم 4 - المواصفات

6.1 القسم 1. - طريقة التعليق والنظام

طريقة التعليق - دليل تثبيت الإكسسوارات والملحقات

- توريد وتركيب جميع الإكسسوارات اللازمة على سبيل المثال لا الحصر: أسياح التعليق والزوايا $25 \times 25 \times 0.6$ مم و رابر (الجرر رئيسي) من الحديد المطاوع بسك 0.60 مم على بعد 20 سم من الجدار و أن تكون المسافات 60 سم بين الجرر أو على حسب تعليمات المهندس.

- جميع الإصاا تتبع (الشرب) وهو المستوى الساذ بواسطة المساح لتحديد وتنفيذ مستوى التعليق المعتمد.
- تركيب ملحقات الجبس من مسامير وخلاخه مع استخدام أوميجا والأوميجا كليب كل 60 سم أو حسب تعليمات المهندس.
- تنفيذ وصل فتحات الأنارة - بالمقاسات المعتمدة حسب المخططات المعتمدة.
- ملء جميع الفواصل بين الواح الجبس حسب المواصفات المعتمدة من قبل مهندس المشروع.
- يتم إسلاام الأعمال بالمسابب والزوايا الموضحة في المخططات.

6.2 القسم 2 - بيت النور والفكرشيش ولحats الأضواء

- يتم عمل فتحات بيت النور حسب المخططات والرسومات التنفيذية
- فتح جميع فتحات الأنارة باستخدام الأدوات الكهربائية وحسب المخططات وتعليمات المهندس

- c) Supply and Install Cornice work as per the approved specifications and drawings using screws and adhesive.
- d) To Make a 30mm recess for AC grills.
- e) Additional support around A/c duct/ A/c units or other electrical cable trays.
- f) Additional support above and around the area of AC equipment machines.
- g) Installation of access panels and making Additional support around these Access panels. (access panel supply by the first party)

6.3 Section 3 - Accessories Type and Installation.

- a) Supply and Installation of suspended gypsum, 12.5 mm thick, treated against fungus, moisture, and fire in the designated locations, according to the engineer's instructions.
- b) Supply and install the Cornice according to Drawings and engineer's instructions.
- c) Perimeter with galvanized Angle /Wall "L" Angle 25x25x0.6mm
- d) Drop-in Anchor - 6mm Galvanized spaced @ 600mm
- e) Threaded rod - 6mm Threaded rod spaced @ 600mm
- f) Furring Channel- 69x22x0.6mm spaced @ 600mm
- g) "C" Clamp - 38mm
- h) Main Channel - 38x12x0.6mm spaced @ 600mm
- i) And bolts to connect between Clamp & main channel, clamp with threaded rod.
- j) Length of Self-lock screws shall be 1"
- k) The overlap length for the runner beams joint should be 20cm using self-lock screws.

6.4 Section 4 - Specifications

The Second Party is responsible for ensuring that all the work carried out is in strict accordance with the Agreed Specifications and will be subject to the approval of the First Party and/or their consultant.

Fire Rated Gypsum Board:

- a) This kind will be used in the Kitchen area, Lift Lobby, and common corridor.
- b) Suspension system: consists of 6mm Threaded rod spaced @ 600mm
- c) 12.5MM Fire Resistance Gypsum Board suspended ceiling on 0.60mm thick metal framing.
- d) Manufacturer, and reference: USG Brand or equal approved.
- e) Secondary Frame: L-shaped 90mm centers.

- (c) توريد وتركيب الكرنيش حسب المواصفات والرسومات المبينة بالمخطط وتثبيتها بالمسامير واللاصق المعتمدين.
- (d) عمل فتحة بعمق 30 مم لتثبيت مجرى هواء التكييف
- (e) عمل دعم إنشائي حول مجرى هواء التكييف وحوامل الكبلات
- (f) عمل دعم إنشائي فوق وحول منطقة تثبيت جهاز التكييف
- (g) تركيب أبواب فتحات الصيانة وعمل دعم إنشائي حول باب فتحة الصيانة بالسلف (توريد الباب من قبل الطرف الأول)

6.3 القسم 3 - نوع الاكسسوارات والتركيب.

- (a) توريد وتركيب الزاوج جبس مسطح بسبك 12.5 مم معالج ضد الطريبات والرطوبة والحريق في الأماكن المخصصة لها حسب تعليمات المهندس.
- (b) توريد وتثبيت الكرنيش حسب المخططات وتعليمات المهندس.
- (c) توريد وتثبيت زاويا 25*6*0.6 مم مصنوعة من الحديد المغطى لزوم السحب الخارجي.
- (d) توريد وتثبيت خابور الكور مقاس 6*6 مم كل 60 سم.
- (e) توريد وتثبيت سيخ مسطح قطر 6 مم كل 60 سم.
- (f) توريد وتثبيت شاقيل مقاس 69*22*0.6 مم كل 60 سم.
- (g) توريد وتثبيت قنبر على شكل حرف C.
- (h) توريد وتركيب الجسر الرئيسي مقاس 38*12*0.6 مم.
- (i) استعمال البراغي لوصل القنبر مع الجسر الرئيسي و اسياخ التثبيت المسننة.
- (j) طول برغي التثبيت لابد ان يكون واحد بوصة.
- (k) يجب ان يكون طول رباط الوصل 20 سم في الجصور والازوميجا و ان تثبت برغي ذاتي القفل.

6.4 القسم 4 - المواصفات

الطرف الثاني مسؤولاً عن ضمان أن جميع الأعمال المنفذة تتوافق تمامًا مع المواصفات المتفق عليها وتخضع لموافقة الطرف الأول والاستشاري.

مواصفات الزاوج الجبس المطلوب للحريق:

- (a) هذا الصنف سيتم استخدامه في المطبخ و مرور المصاعد و الممر العام.
- (b) نظام التعليق يتكون من اسياخ مسننة بقطر 6 مم بمسافات بينية 60 سم.
- (c) توريد وتركيب سقف مسطح من الزاوج الجبس المقاومة للحريق سمك 12.5 مم على إطار معدني بسبك 0.6 سم.
- (d) الشركة المسندة والمراجع USG Brand :أو ما يعادله بعد الموافقة.
- (e) الجسر الثانوي يكون بقطر 60 سم.

Initial Signature

Initial Signature(Second Party)

- f) Finishing: Taped seamless Primer/sealer: As recommended by the board manufacturer. Use taper edge board accessories - Angle & stop beads.

MOISTURE RESISTANCE GYPSUM BOARD:

- This kind will be used in all bathrooms, Living, Dining, and internal passages.
- Suspension system: consists of 6mm Threaded rod spaced @ 600mm.
- 12.5MM Moisture Resistance Gypsum Board suspended ceiling on 0.60mm thick metal framing.
- Manufacturer reference: USG Brand or equal approved.
- Secondary Frame: Locate at 600mm centers.
- Lining: 12.5 mm taper-edged Gypsum Board.
- Finishing: Taped seamless Primer/sealer: As recommended by the board manufacturer. Use taper edge board accessories - Angle & stop beads.

MATERIAL

- Suspension Material System from USG or equivalent
 - USG Gypsum sheet or equivalent.
 - Accessories - Nail as per standard requirements.
- All above is subject to Client/Consultant approval.

7. CONTACT PERSONNEL

The Second Party shall submit in writing, a list of their personnel and telephone numbers, who will be responsible for the works.

8. CESSION

This Contract or any thereof shall not be ceded to any other person or supplier without the prior written approval of the First Party.

9. Site safety and compliance with regulations and statutes

- The Second Party shall comply in all respects with the provision of any Statute, Ordinance, Law, or Regulations that shall be applicable to the works, and to provide working platforms and guardrails where required.
- The First Party shall be responsible for providing safe access.

10. FORCE MAJEURE

Neither party shall be liable in damages or have the right to terminate this Agreement for any delay default in performing herein if such delay

- التعطيل: برايمر / ملع لتسرب اميع شريط التحامات: على النحو الموصى به من قبل الشركة المصنعة للوح مع استخدام اكسسوارات حافة اللوح من زوايا وخلافه

الجبس المقاوم للرطوبة:

- هذا النوع يتم تثبيته في الحمامات وغرف المعيشة والاعمال والمرات الداخلية.
- نظام التعليق يتكون من اسياخ مسننة بخيط 6 مم بمسافات بينية 60سم.
- ملفك متعلق من الراج الجبس المقاومة للرطوبة بسك 12.5 مم على اطار معدني بسك 0.6 مم.
- الشركة المصنعة والرجع USG Brand: لو ما يعادله بعد الموافقة.
- الاحطار الثانوي ينفذ بتقنيته مسدقة على 60سم.
- البطانة: 12.5 مم من الراج الجبس ذات حواف قائمة.
- التشطيب: برايمر / ملع لتسرب اميع شريط التحامات: على النحو الموصى به من قبل الشركة المصنعة للوح مع استخدام اكسسوارات حافة اللوح من زوايا وخلافه

المواد:

- نظام تعليق المواد من التاج مصنع USG لو ما يعادله
 - الراج جبس من نوع USG لو ما يعادله.
 - المطبات - مسطر حسب المتطلبات الفنية.
- كل ما سبق يتم حسب موافقة الطرف الاول / الاستشاري.

7 موظفو الاتصال

يجب على الطرف الثاني ان يقدم كتلة، قائمة بفراد طاقم العمل لديه وارقام هواتفهم، الذين سيكونون مسؤولين عن تنفيذ ومتابعة الاعمال.

8 التنازل

لا يجوز التنازل عن هذا العقد او اى جزء منه الى اى شخص او مورد اخر دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الاول.

9 سلامة الموقع والامتثال للوائح والظروف

- يلتزم الطرف الثاني من جميع النواحي باحكام اى قانون او مرسوم او لوائح تشريعية على الاعمال، ولتوفير مخصصات او مبالغ عمل ومواهب الامان عند الحاجة.
- يكون الطرف الاول مسؤولاً عن توفير الوصول الامن.

10 القوة القاهرة

لن يكون اى طرف مسؤولاً عن الاضرار ولن يكون له الحق في ايقاف هذه الاتفاقية بسبب اى تاخير في الاداء الا كان هذا التأخير او التفسير ناتجاً عن ظروف القاهرة خارجة عن ارادته بما في ذلك،

Initial Signature

Initial Signature (Second Party)

or default is caused by conditions beyond its control including, but not limited to Acts of God, Government restrictions (including the denial or cancellation of any export or other necessary license), war, insurrections and/or any other cause beyond the reasonable control of the party whose performance is affected.

11. PERIOD OF AGREEMENT

- The second party should follow the approved time schedule and project manager's instructions without any delay.
- The First Party is authorized to terminate the whole or portion of this sub-contract after giving written notice to the Second Party, without compensation for any loss of profit or direct or indirect loss.
- After the First Party gives notice to the Second Party and the Second Party is unable to complete the works in the programmed time or does not accelerate sufficiently. The First Party may undertake the work himself or employ another company to fulfill the works which the Second Party is unable to perform. In case of any additional expense accrue to the First Party, then they have the right to recover these expenses from the due payments of the Second Party before paying the balance to them.
- In case the second party fails to attend any maintenance job within the defect liability period which will be till the satisfactory acceptance of the first party after approximately six months. The first party has the right to deduct the amount of labor charges and material from the balance payment to the second party without the second party approval/permission and execute the work by himself or by another subcontractor and charge the repairing amount to the second party.

12. TERMINATION

In case, the Second Party is unable to complete the works during the programmed time or does not accelerate sufficiently as per the approved or revised schedule, the First Party is authorized to terminate the whole or portion of this sub-contract after giving written notice to the Second Party, without compensation to any loss of profit or direct or indirect loss, however, the written warnings will also be issued as follows:

- 1st Warning (3 days' Notice) will be given to Increase the Manpower
- 2nd warning (3 days' Notice) will be given to add the Manpower at Second Party Cost
- Final Termination with three days' notice.

After the termination of the contract by the first party, he has the right to calculate the executed works and stop all payments due to the second party until the remaining work is completed, either by his own labor or by a third party, while deducting the cost from the second party's dues

على مسئول العميل لا المحصر ، القضاء والقدر ، فيود الحكومة (بما في تلك رفض أو إلغاء ترخيص التصدير أو أي ترخيص ضروري آخر) ، الحروب ، العصيان و / أو أي سبب آخر خارج عن السيطرة المتوقعة للطرف الذي تأثر أدناه.

11 فترة الاتفاق

- يلتزم الطرف الثاني بالجدول الزمني المتعدد للمشروع وتعليمات مدير المشروع دون أي تأخير.
- يحق للطرف الأول إنهاء كل أو جزء من هذا العقد من حيثين بعد تقديم إشعار خطي للطرف الثاني، دون تعويض عن أي خسائر في السرب أو خسائر مباشرة أو غير مباشرة.
- بعد أن يقوم الطرف الأول بإخطار الطرف الثاني ويكون الطرف الثاني غير قادر على إكمال الأعمال في الوقت المطلوب أو أنه لم يتم بتسريع العمل بشكل كافٍ، يجوز للطرف الأول أن يقوم بالعمل بنفسه أو أن يوظف شركة أخرى لإنجاز الأعمال التي لا يستطيع الطرف الثاني القيام بها. وإذا نتج عن ذلك نفقات إضافية للطرف الأول، فيحق له استقطاع هذه النفقات من مستحقات الطرف الثاني قبل دفع ما تبقى له من رسوم.
- في حالة تخلف الطرف الثاني عن تنفيذ أي مهمة حرجية خلال فترة المسؤولية عن العيوب والتي ستكون حتى القبول النهائي للطرف الأول لمدة ستة أشهر. للطرف الأول الحق في خصم قيمة مقدار العدة والمواد من الرصيد المتبقي للطرف الثاني دون موافقة، إنته، وتلقي العمل بنفسه أو بموجب عقد من الباطن مع مقاول آخر لتحمل مبلغ الإصلاح على الطرف الثاني.

12 إنهاء العقد

في حالة عدم قدرة الطرف الثاني على إكمال الأعمال في الوقت المبرمج أو عدم تسريعها بما فيه الكفاية ولما للجدول الزمني المتعدد أو العمل، يحق للطرف الأول إنهاء كل الأعمال أو جزء منها بعد إعطاء إشعار كتابي للطرف الثاني، وذلك دون تعويض عن أي خسائر في السرب أو خسائر مباشرة أو غير مباشرة.

- وطيه ، سيتم إصدار التحذيرات الكتابية على النحو التالي:
1. سيتم إعطاء الإنذار الأول (إشعار 3 أيام) لزيادة الأيدي العاملة
 2. سيتم إعطاء التحذير الثاني (إشعار لمدة 3 أيام) لإضافة الأيدي العاملة عن طريق الطرف الأول وحصل التكلفة على الطرف الثاني
 3. خطف إنهاء خدمات الغير مع إشعار لمدة ثلاثة أيام.

بعد إنهاء العقد من قبل الطرف الأول يحق له حصر الأعمال المنفذة وإيقاف جميع الدفعات المستحقة للطرف الثاني لحين إتمام العمل المتبقي إما بواسطة عماله الخاصة أو بواسطة طرف ثالث مع خصم التكلفة من مستحقات الطرف الثاني و تحميله بجميع مصاريف استكمال الأعمال المسبوبة منه.

Initial Signature

Initial Signature

نصائح القرلة الشجرية

Appendix (D) Safety Requirements

SAFETY REQUIREMENTS TO BE COMPLIED BY SUB-CONTRACTORS WORKING ON AL KOOHEJI CONSTRUCTION SITES

INTRODUCTION:

1. Kooheji Contractors W.L.L. acknowledges it has a responsibility, both moral and legal, to ensure the Health and Safety of all personnel at the workplace.
2. To achieve this objective, Kooheji Contractors W.L.L. Management Team will endeavor to provide advice and leadership, which will focus on assisting sub-contractors employed on Kooheji Contractors W.L.L. projects to act in a manner that should ensure safer systems of work, safe operation of equipment and competent supervision.
3. All sub-contractors will be responsible for the compliance of safety requirements as per Saudi Labour Law and immigration requirements. If these are strictly followed, it will produce a project that will have an enviable Health and safety performance.

PERSONAL PROTECTIVE EQUIPMENT (PPE):

1. Personal safety equipment is to be supplied to employees by their employer.
2. The sub-contractor will ensure that before a worker commences work on the project, they must have a hard hat, safety shoes, safety glasses, earplugs, hand gloves, safety harness and any other PPE that are necessary for the work being performed.
3. Damaged personal protective equipment is to be replaced by the employer.
4. Workers must be instructed, committed and responsible in the use of his personal protective equipment.
5. It is the employer's responsibility to instruct the employee on how to use the PPE correctly.

WORKPLACE HEALTH AND SAFETY OFFICER:

A qualified safety officer, with a first aid certificate, is to be employed by the sub-contractor for every 100-person employed on the site.
 A qualified first aid attendant is to be made available to attend to first aid requirements during working hours.

HEALTH AND SAFETY COMMITTEE:

Sub-contractor safety committee meetings will be established on each site and will meet at a predetermined time on a monthly basis.
 This committee will carry out the functions as per the recommended agenda and legal requirements.
 Sub-contractor safety committee members are to attend the meeting without fail.

المعدات (PPE) متطلبات السلامة

يجب الالتزام بمتطلبات السلامة من قبل المقاولين الفرعيين العاملين في مواقع الشركات الإنشائية

1. شركة كوهجي للمقاولات تقرر بأن لديها مسؤولية ، أخلاقية وقانونية ، لضمان صحة وسلامة جميع الموظفين في مكان العمل.
2. لتحقيق هذا الهدف ، سيسعى فريق الإدارة إلى تقديم المشورة والتوجيه ، و مساعدة المقاولين الفرعيين العاملين في مشاريع الشركة ، للعمل بأفضل الممارسات ، والذي يتضمن سلامة نظام العمل و المعدات و تشغيل الآلات و المعدات تحت الترافد.
3. جميع المقاولين من الرعايا مسؤولين عن الامتثال لمتطلبات السلامة وفقاً لقانون العمل السعودي ومتطلبات الهجرة ، والتي هي محل تميز لها بما ، لفوف منتج مشروعنا في مجال الصحة والسلامة.

معدات الحماية الشخصية (PPE):

1. يجب توفير معدات الحماية الشخصية للموظفين من قبل مقاولي البناء.
2. يضمن المقاول من الرعايا أنه قبل أن يبدأ العمل العامل في المشروع ، يجب أن يكون لديه جميع أدوات السلامة الأساسية على سبيل المثال قفازات صلبة ، وأحذية آمان ، و نظارات آمان ، وساعات آمان ، وقطارات يدوية ، وحزام آمان وأي معدات حماية شخصية أخرى ضرورية للعمل الذي يتم تنفيذه.
3. يجب على صاحب العمل استبدال معدات الحماية الشخصية التالفة.
4. يجب تدريب العمال و الرعاياهم وتعليمهم المسؤولية الشخصية لسي استخدام معدات الوقاية الخاصة بهم.
5. تقع على عاتق صاحب العمل مسؤولية توفيره الموظفين حول كيفية استخدام معدات الحماية الشخصية بشكل صحيح.

مسؤولي الصحة والسلامة في مكان العمل:

يجب أن يتم توظيف موظف سلامة مؤهل ، مع شهادة إسهافات أولية من قبل المقاول من الرعايا لكل 100 شخص يعمل في الموقع.

لجنة الصحة والسلامة:

سيتم عقد اجتماعات لجنة السلامة للمقاولين من الرعايا في كل موقع ومطابق في وقت محدد مسبقاً على أساس شهري.
 ستقوم هذه اللجنة بتنفيذ المهام وفقاً للجدول الأصيل المرفق به ، والمتطلبات القانونية.
 يجب أن يحضر أعضاء لجنة السلامة الثمانية للمقاول من الرعايا الاجتماعات.
 يجب على جميع المقاولين من الرعايا تعيين مسؤولين في لجنة السلامة وحضان حضور واحد على الأقل للاجتماع لدية السلامة.

Initial Signature

First Sign

Page 9 of 11

Initial Signature (Second Party)



Kooheji Contractors W.L.L (KSA)

P.O.BOX 764 - Khobar 31952
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 13 330 7044
Fax: +966 13 330 7055
CR No: 2051234401
Email: info@kooheji.com

شركة كوهجي للمقاولات المحدودة
وشرائط للمقاولات المحدودة
ص.ب 764 - خبر 31952
المملكة العربية السعودية
الهاتف: +966 13 330 7044
الفاكس: +966 13 330 7055
الترخيص: 2051234401
www.koohejicontractors.com



Contract # (0297 - KSA - 2025)

All Subcontractors are to appoint two safety committee members and ensure at least one attends the safety committee meeting.
All minutes of meetings will be circulated to sub-contractor safety committee members and the office of their employer and must be actioned.

INDUCTION MEETING:

Induction of new workers is of critical importance in quickly assimilating them into the project team in creating construction work attitudes and safety awareness.

Before commencing work on the project all sub-contractor workers must undergo a safety induction session conducted by our safety officer.

The hazards associated with construction activities will be covered at the initial induction. However, training sessions on specific operations will be the responsibility of the sub-contractors.

Induction training will be conducted at regular intervals, which will be issued from time to time. No worker must begin work on site until he has been properly inducted.

New workers will be given Kooheji Contractors W.L.L. induction sticker, which is evidence of their initial induction training.

TOOL BOX TALK:

Toolbox talks are to be conducted at least weekly or at the start of any new activity by the concerned foreman/safety officer of the sub-contractor. Hazards involved with the activities and precautionary measures to be followed are to be explained to the workers. Attendance is to be registered in the prescribed format and submitted to the safety department weekly.

EMERGENCY PROCEDURES:

The emergency action plan, which is displayed in prominent locations at site, is to be followed by sub-contractors in the event of a serious injury.

All injuries, work-related illnesses and occurrences are to be reported to the First Aid Clinic. An accident investigation report is to be completed after treatment of any injury.

مستلم فوراً - جميع محتويات الإخطارات على أعضاء لجنة السلامة
المستلمين في الموقعين ومكتب صاحب العمل ويجب حفظ الإحصاء اللازم
بشأنها.

الإخطار التعريفي

بعد تعريف العمال الجدد أو أعضاء جديدة في استوديوهم بضرورة فهم
قواعد العمل بالسلامة وسيتم أيضاً في توجيه موظفهم بشكل صحيح وتوعية
أفرادهم بالسلامة لديهم.

قبل البدء في العمل في المشروع، يجب أن يخضع جميع عمال المقاول من
المشارطة لتدريب السلامة عبرها مسؤول السلامة لديها.

ستتم تغطية المخاطر المرتبطة بالنشطة البناء في إخطارات التعريف
الأولي. ومع ذلك فإن الدورات التدريبية حول عمليات محددة ستكون من
مسؤولية المقاول من الممارس.

سيتم إجراء التدريب التعريفي على فترات منتظمة، والتي سيتم إصدارها
من وقت لآخر. ويجب ألا يبدأ أي عمل العمل في الموقع حتى يتم تعريفه
بشكل صحيح.

سيتم منح العمال الجدد ملصق تعريفي من قبل شركة كوهجي، وهو دليل
على حضوره التدريب التعريفي الأولي.

إخطار التعريف عن المعدات وأدوات العمل

يجب إجراء معدات Toolbox أسبوعياً على الأقل أو في بداية أي نشاط
جديد من قبل رئيس العمل / مسؤول السلامة المعني بالمقاول من الممارس.
يجب شرح المخاطر التي تنطوي عليها الأنشطة والتدابير الاحترازية
الواجبة تأجيلها للعامل. يجب تسجيل الحضور بشكل منفصل وتقديمه إلى
قسم السلامة أسبوعياً.

إجراءات الطوارئ

خطية عمل الطوارئ التي يتم عرضها في مواقع بارزة في الموقع. ويجب
أن يتمها المقاولون من الممارس في حالة حدوث إصابة خطيرة.

يجب إبلاغ صناديق الإسعافات الأولية عن جميع الإصابات والأمراض
المرتبطة بالعمل والحوادث. على يتم استكمال تقرير التحقيق في الحادث
بعد علاج أي إصابة.

Initial Signature

(First Party)

Page 10 of 11

Initial Signature (Second Party)



المطابق رقم (2) بيان الاعمال وفتات الاسعار
Appendix (2) work details and price

SN	Work description	UOM	QTY	Unit Price	Total
1	Supply and Installation of gypsum board works, including the requested cornice and all requested materials and accessories, as per the approved specifications and drawings.	Sq M	3,394	75	254,550
2	Installation of the access panel	Nos	175	35	6,125
	Total Amount excluding VAT				260,675

Initial Separation



Page 11 of 11

Initial Signature _____ (Second Party)